

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena číslo 2016/....

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzavretá podľa § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Mesto Nemšová

Sídlo: Janka Palu 2/3, Nemšová, 914 41
zastúpený: Ing. František Bagin, primátor mesta
IČO: 00311812
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa:

a) v katastrálnom území Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín pozemok registra „C“:

- parc. č. 4436, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 364 m², číslo listu vlastníctva 3713, v podiele 1/1
- parc. č. 864/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 864 m², číslo listu vlastníctva 1, v podiele 1/1
- parc. č. 864/2, druh pozemku záhrady o výmere 482 m², číslo listu vlastníctva 1, v podiele 1/1
- parc. č. 865, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m², číslo listu vlastníctva 1, v podiele 1/1
- parc. č. 2512/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 6898 m², číslo listu vlastníctva 1, v podiele 1/1

b) v katastrálnom území Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín pozemok registra „C“:

- parc. č. 650/46, druh pozemku ostatné plochy o výmere 5094 m², číslo listu vlastníctva 1, v podiele 1/1

- parc. č. 2532/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1989 m², číslo listu vlastníctva 2106, v podiele 1/1
 - parc. č. 2534, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5172 m², číslo listu vlastníctva 2106, v podiele 1/1
 - parc. č. 2525/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 576 m², číslo listu vlastníctva 1 v podiele 1/1
- c) v katastrálnom území Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín pozemok registra „E“:
- parc. č. 2508/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 407 m², číslo listu vlastníctva 2171, v podiele 1/1,
- ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín (ďalej len ako „budúci zaťažený pozemok“).
2. Budúci povinný z vecného bremena má záujem zriadiť vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena k budúcemu zaťaženému pozemku, príp. jeho časti vytvorenej novým geometrickým plánom, na ktorom bude v rámci plánovanej stavby „Na bicykli po stopách histórie“ - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena, osadená stavba podľa situačného náčrtu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Stavba je vo verejnom záujme a na jej umiestnenie bolo vydané Mestom Nemšová územné rozhodnutie číslo OV/666/2016/PR – 1908/16/3 zo dňa 29.9.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.10.2016.
 3. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzujú, že po spresnení záberu budúceho zaťaženého pozemku, ak budúci zaťažený pozemok uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy bude naďalej súčasťou stavby „Na bicykli po stopách histórie“ - cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín, po vydaní kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu (resp. jednotlivú etapu stavby), v súlade s geometrickým plánom uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na budúci zaťažený pozemok uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy, príp. jeho časť vytvorenú novým geometrickým plánom.
 4. Zmluvou o zriadení vecného bremena budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúceho zaťaženého pozemku:
 - a) strpieť na budúcom zaťaženom pozemku umiestnenie stavby „Na bicykli po stopách histórie“ - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena,
 - b) strpieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Na bicykli po stopách histórie“ - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie.
 5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti – budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom.
 6. Budúci oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
 7. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

Článok 2

Náhrada za zriadenie vecného bremena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. 1 tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 1,00 Euro (slovom: jedno euro) za celý predmet zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí budúcemu povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za vecné bremeno podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena ručí za vlastníctvo budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej novým geometrickým plánom a za to, že na ňom neviazuť ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy, o ktorých by písomne neinformoval budúceho oprávneného z vecného bremena. V prípade akejkoľvek závädy, o ktorej nebol budúci oprávnený z vecného bremena včas upovedomený, zodpovedá budúci povinný z vecného bremena za prípadnú škodu.
2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že k budúcemu zaťaženému pozemku neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, o ktorom by písomne neinformoval budúceho oprávneného z vecného bremena, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že budúci povinný z vecného bremena je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k budúcemu zaťaženému pozemku. Inak budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
3. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena doručí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena spolu so žiadosťou o jej uzavretie najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia kolaudačného rozhodnutia stavby „Na bicykli po stopách histórie“ - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín, príp. jej etapy. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu Mesta Nemšová zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného bezodkladne na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva Mesta Nemšová po doručení žiadosti o jej uzavretie.
4. Vyhotovenie zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zmluvu podpísať do 14 dní od schválenia zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom Mesta Nemšová. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu ako aj náklady na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
5. Ak budúci povinný z vecného bremena nesplní záväzok uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena na základe žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena vykonanej

v súlade s týmto článkom tejto zmluvy v lehote do 14 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena spolu so žiadosťou budúceho oprávneného z vecného bremena o jej uzavretie, môže sa budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho povinného z vecného bremena bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

6. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá budúci oprávnený z vecného bremena.
7. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý bude budúcim stavebníkom stavby dokladom vzťahu k budúcemu zaťaženému pozemku ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.
8. Budúci povinný z vecného bremena týmto udeľuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním stavby „Na bicykli po stopách histórie“ - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín, a to výslovne pre účely stavebného konania a kolaudačného konania. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou budúcemu oprávnenému z vecného bremena, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim oprávneným z vecného bremena, právo užívať budúci zaťažený pozemok na realizáciu výstavby novej stavby „Na bicykli po stopách histórie“ - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín podľa situačného náčrtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
9. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúci zaťažený pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu bez vedomia a súhlasu budúceho oprávneného z vecného bremena. Inak budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri parcele č. 4436 zapísanej na liste vlastníctva č. 3713, k.ú. Nemšová je v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. § 11 ods. 20 zapísaná obmedzujúca poznámka, na základe ktorej pozemok nemožno scudzíť ani zaťažiť. Toto obmedzenie môže rozhodnutím Okresný úrad zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou. Zmluvné strany budú plne súčinné pri jednaní s Okresným úradom za účelom zrušenia obmedzenia pre časť parcely dotknutej stavbou odňatú z pôvodnej parcely novým geometrickým plánom.
11. Podmienky tejto zmluvy boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Nemšová číslo 236 zo dňa 14.12.2016, ktorého výpis je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu

s dopadom na budúci zaťažený pozemok a výmeru záberu. Zmluva o zriadení vecného bremena bude realizovaná podľa skutočného záberu stavby.

2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorej 2 vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webových stránkach zmluvných strán v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe „Na bicykli po stopách histórie“ - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín. Za splnenia tejto podmienky dôjde aj k zániku tejto zmluvy.
6. Práva a povinnosti budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu v prípade vzniku nástupníctva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú situačný náčrt ako Príloha č. 1 a výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nemšová zo dňa 14.12.2016.

- 3 JAN. 2017
V Trenčíne dňa

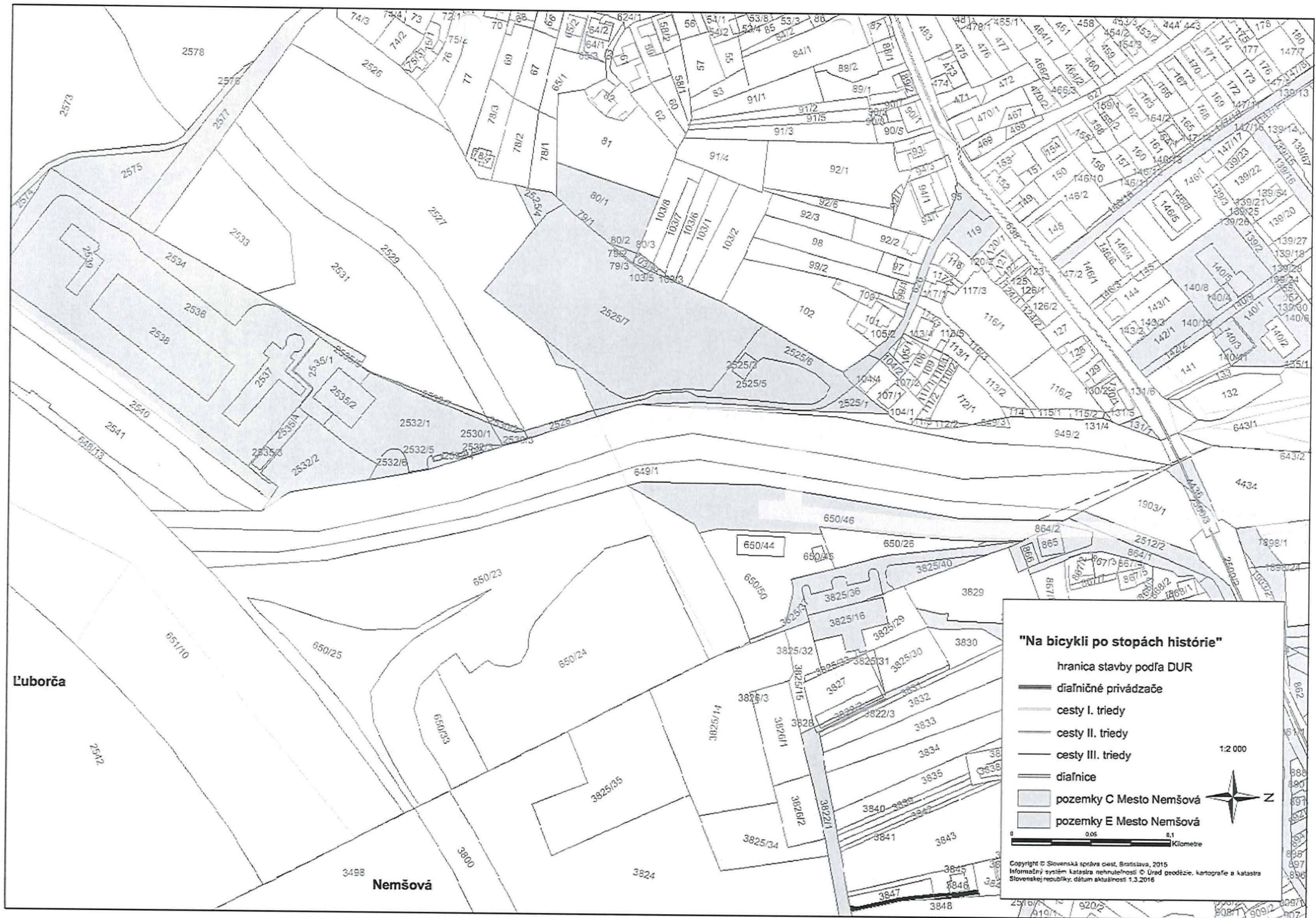
Budúci oprávnený z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj

V Nemšovej dňa 16-12-2016

Budúci povinný z vecného bremena:
Mesto Nemšová

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ing. František Bagin
primátor mesta





MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V N E M Š O V E J

V Nemšovej dňa 16.12.2016

U z n e s e n i e č. 236 z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Nemšová zo dňa 14. decembra 2016

k bodu - Majetkové záležitosti:

Zriadenie vecného bremena – Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

1. v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** časovo neobmedzeného **vecného bremena na pozemky:**

- C KN parcela č. 4436, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 364 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová
- C KN parcela č. 864/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 864 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová
- C KN parcela č. 864/2, druh pozemku záhrady o výmere 482, zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová
- C KN parcela č. 865, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová
- C KN parcela č. 2512/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 6898 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová
- C KN parcela č. 650/46, druh pozemku ostatné plochy o výmere 5094 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča
- C KN parcela č. 2532/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1989 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča
- C KN parcela č. 2534, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5172 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča
- C KN parcela č. 2525/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 576 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Ľuborča
- E KN parcela č. 2508/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 407 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2171, v podiele 1/1, katastrálne územie Nemšová

v prospech Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, IČO:

36126624 so sídlom: K dolnej stanici 7282/20 A, 91101 Trenčín

Vecné bremeno v prospech Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na budúcom zaťaženom pozemku umiestnenie stavby „Na bicykli po stopách histórie“ - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín v rozsahu, v akom bude po

- zrealizovaní stavby vyznačená na porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena,
- b) strpieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Na bicykli po stopách histórie“ - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie.

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- a) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
- b) Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 1 €
- c) Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena (správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, náklady za vyhotovenie geometrického plánu.....) uhradí oprávnený z vecného bremena

Ing. František Bagin
primátor mesta